



### Huurvoorwaarden Vakantiehuisen "De Ruigenhoek" - De Zilk

Deze voorwaarden zijn er voor het beschermen van de rechten en plichten van de huurder en de verhuurder. Het is daarom goed deze voorwaarden van tevoren te kennen. Dat voorkomt voor alle partijen teleurstellingen.

#### Boekingsopdracht en betaling

Iedere boekingsopdracht wordt bevestigd middels een huurovereenkomst. De aanbetaling bestaat uit 50% van het totaalbedrag. Het restant voldoe je uiterlijk acht weken vóór aanvang van de huurperiode. Bij boeking binnen acht weken voor aanvang van de huurperiode voldoe je het totaalbedrag in één keer. Het betalingsbewijs van de bank (rekeningafschrift) vormt tezamen met de boekingsbevestiging jouw volledige huurovereenkomst. Bij niet tijdige betaling zijn wij gerechtigd de reservering te annuleren. Reeds betaalde gelden worden niet gerestitueerd; de annuleringsvoorwaarden zijn dan onverminderd van toepassing.

#### Verzekering

Je dient zelf te zorgen voor een annuleringsverzekering alsmede een reisverzekering. Controleer de dekking van de reisverzekering bij schade.

#### Annulering door huurder

Bij annulering door huurder dien je ons schriftelijk, na voorafgaande telefonische melding, op de hoogte te stellen. Bij annulering ben je de volgende bedragen verschuldigd :

A Bij annulering tot 60 dagen vóór de dag van aankomst: 50% van het totaalbedrag;

B bij annulering vanaf de 60ste dag t/m de 29ste dag vóór de dag van aankomst: 75% van het totaalbedrag;

C bij annulering vanaf de 29ste dag t/m de dag van aankomst: 100% van het totaalbedrag.

Wij denken graag mee met onze gasten. Daarom kijken we in geval van annulering altijd of we de geboekte periode opnieuw voor iemand anders kunnen boeken. Wanneer dit lukt, ontvang je altijd het huurbedrag van deze nieuwe boeking van ons retour. In geval van calamiteiten op nationaal niveau, zullen wij in onderling overleg voor beide partijen een goede oplossing zoeken. Op alle geschillen tussen huurder en verhuurder is Nederlands recht van toepassing.

#### Annulering door verhuurder

Indien enige omstandigheid ons noopt tot annulering van de gemaakte reservering, zullen wij per omgaande het reeds betaalde bedrag terugstorten.

#### Aansprakelijkheid

Tijdens het verblijf in onze vakantiewoning ben je als huurder volledig aansprakelijk voor de woning, de inrichting en alle zaken welke tot het vakantiehuis behoren. Schade door jou en/of jouw medereizigers veroorzaakt, dient geheel vergoed te worden aan ons. Wij zijn bij voorbaat gerechtigd de huurder ook na afloop van de huurperiode alsnog aansprakelijk te stellen, indien veroorzaakte schade niet of niet naar behoren is betaald. Alle hieraan verbonden kosten komen voor rekening van de bij de huurovereenkomst genoemde huurder.

#### Algemene bepalingen

Het gehuurde vakantieverblijf kun je op de eerste verblijfsdag betrekken vanaf 16.00 uur.

De vertrektijd op de laatste verblijfsdag is uiterlijk 10.00 u. voor Ruigenhoek 13 (12p) en uiterlijk 11.00 u. voor Ruigenhoek 13A (4 p).

- **Weekverhuur:** aankomst mogelijk op maandag-, woensdag- en vrijdagmiddag.
- Gedurende het hoogseizoen zal alleen weekverhuur plaatsvinden van vrijdagmiddag t/m vrijdagochtend.
- **Weekendverhuur:** vrijdagmiddag t/m maandagochtend.
- **Midweekverhuur:** maandagmiddag t/m vrijdagochtend.
- **Weekend XL verhuur:** woensdagmiddag t/m maandagochtend of vrijdagmiddag t/m woensdagochtend.

Zonder overleg is het niet toegestaan te logeren met meer personen dan in de bevestiging staat vermeld. Avondrust na 23.00 uur. Op bezoek komende personen mogen niet blijven overnachten zonder uitdrukkelijke toestemming van ons. Bij niet nakomen hiervan is de overeenkomst onherroepelijk verbroken en opgeheven, zonder recht op schadevergoeding. Bij de woning aanwezige huisreglementen zijn onverbrekkelijk onderdeel van de huurovereenkomst en dienen derhalve strikt te worden nagekomen.

Onze accommodaties zijn rookvrij. De verhuurder is niet aansprakelijk voor het buiten werking raken van de aanwezige WIFI verbinding. De verhuurder is ook niet aansprakelijk voor het eventueel buiten werking raken van de gaskachel (open haard) in nummer 13 (vloerverwarming is aanwezig) en de jacuzzi in nummer 13A. Gebruik van de huizen, sauna's en jacuzzi is voor eigen risico.

Gebruik voor feesten en partijen is niet toegestaan, tenzij voorafgaande uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van de verhuurder daarvoor is verkregen. Groepen onder de 25 jaar dienen vooraf telefonisch te overleggen. Eén hond is toegestaan in nummer 13, in nummer 13A staan wij geen huisdieren toe.

De Zilk, 26 maart 2020

Marieke Smit en Jan van der Zwet, Ruigenhoek 13-13A, 2191 AG De Zilk, +31 (0)6 28 18 87 71 (Marieke) [www.vakantiewoning-ruigenhoek.nl](http://www.vakantiewoning-ruigenhoek.nl) [info@vakantiewoning-ruigenhoek.nl](mailto:info@vakantiewoning-ruigenhoek.nl)