



Mietbedingungen Wohnung – Casa Mijas – Cala de Mijas – Andalusien - Spanien

Diese Bedingungen existieren zum Schutze der Rechte und Pflichten des Mieters und Vermieters. Es ist deshalb gut diese vorab zu kennen. Das vermeidet Enttäuschungen für alle Parteien.

Buchungsauftrag und Bezahlung

Jeder Buchungsauftrag wird mit einem Mietvertrag bestätigt. Die Anzahlung umfasst 50% des Gesamtbetrages. Der Restbetrag muss spätestens acht Wochen vor Beginn der Mietzeit beglichen werden. Bei einer Buchung innerhalb von acht Wochen vor Beginn der Mietzeit bezahlen Sie den Gesamtbetrag in einem Mal. Ihr Zahlungsnachweis der Bank (Kontoauszug) formt zusammen mit der Buchungsbestätigung Ihren vollständigen Mietvertrag. Bei nicht rechtzeitiger Bezahlung sind wir berechtigt die Reservierung zu stornieren. Bereits bezahlte Gelder werden nicht rückerstattet; die Stornierungsbedingungen sind dann unvermindert von Geltung.

Versicherung

Sie müssen selber für eine Stornierungsversicherung sowie Reiseversicherung sorgen. Kontrollieren Sie die Deckung Ihrer Reiseversicherung im Schadensfall und ob die Reiseversicherung Pandemien abdeckt.

Stornierung durch Mieter

Bei Stornierung durch den Mieter müssen Sie uns schriftlich, nach vorrausgehender telefonischer Meldung, informieren. Die folgenden Beträge sind zu bezahlen:

- Bei Stornierung bis 60 Tage vor Ankunftstag: 50% des Gesamtbetrage;
- Bei Stornierung ab dem 60. Tag bis einschließlich dem 29. Tag vor Ankunftstag: 75% des Gesamtbetrages;
- Bei Stornierung ab dem 29. Tag bis einschließlich Ankunftstag: 100% des Gesamtbetrages.

Wenn es Schwierigkeiten gibt, arbeiten wir immer gerne zusammen mit unseren Gästen an einer Lösung. So probieren wir im Falle einer Annullierung die von Ihnen reservierte Zeitspanne für jemand anders zu buchen. Wenn uns dies gelingt, bekommen Sie von uns immer den Mietpreis dieser neuen Buchung zurück. Für alle Streitigkeiten zwischen Mieter und Vermieter gilt das niederländische Recht.

Stornierung durch Vermieter

Falls gewisse Umstände uns zur Stornierung der Reservierung zwingen, werden wir umgehend den bereits bezahlte Betrag zurück überweisen.

Verantwortlichkeit

Während Ihres Verbleibes in unserer Ferienwohnung sind Sie als Mieter vollständig verantwortlich für die Wohnung, die Einrichtung und alle Dinge, die zur Wohnung gehören. Schaden, der von Ihnen und/oder Ihren Mitreisenden verursacht wird, muss vollständig an uns vergütet werden. Wir sind im Voraus berechtigt die Mieter auch nach Ablauf der Mietzeit noch verantwortlich zu machen, falls der verursachte Schaden nicht oder nicht ordentlich bezahlt wurde. Alle hieran verbundenen Kosten werden dem im Mietvertrag genannten Mieter in Rechnung gestellt. Die Kautions beträgt 250 Euro.

Allgemeine Bestimmungen

Die gemietete Wohnung kann am ersten Verbleibtag ab 16:00 Uhr bezogen werden. Am letzten Verbleibtag muss der Auszug um spätestens 10:00 Uhr stattfinden. Die Anreise ist an allen Wochentagen möglich.

Es ist nicht erlaubt zu schlafen mit mehr Personen als im Vertrag angegeben ist. Die bei der Wohnung anwesenden Hausregeln sind unauf löslicher Teil des Mietvertrages und müssen dementsprechend strikt eingehalten werden. Bitte hantieren Sie die Abendruhe nach 23.00 Uhr.

Unsere Unterkunft ist „nicht rauchen“. Der Vermieter haftet nicht für die Störung seiner WLAN-Verbindung oder Schwimmbad. Die Nützung der Wohnung, und Schwimmbad erfolgt auf eigenes Risiko

De Zilk, 16.10.2022

Marieke Smit und Jan van der Zwet, +31 6 28 18 87 71 (Marieke)

info@vakantiewoning-ruigenhoek.nl www.vakantiewoning-ruigenhoek.nl